

Số: 1509/TB - CTHADS

Hải Dương, ngày 04 tháng 6 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 63/2022/DSST ngày 27 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Hải Dương và Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm số 81/2023/QĐ-PT ngày 19 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 213/QĐ-CTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 16/QĐ-CTHADS ngày 28/02/2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 18/3/2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương;

Do đương sự không thỏa thuận về giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương, địa chỉ: Số 250 Ngô Quyền, phường Tân Bình, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất diện tích 114.9 m<sup>2</sup> đất ở đô thị, tại thửa số 203 tờ bản đồ số 09, địa chỉ: khu 2, phường Việt Hòa, thành phố Hải Dương.

- Tài sản trên đất gồm:

- + Một phần lán tôn vì kèo thép diện tích khoảng 18,8 m<sup>2</sup>;
- + 01 chuồng (chăn nuôi), xây gạch babanh diện tích khoảng 8,9 m<sup>2</sup> lợp Proximãng;
- + 03 cây bưởi đường kính gốc khoảng 25 cm; 01 cây bưởi đường kính gốc khoảng 20 cm; 02 cây bưởi đường kính gốc khoảng 10 cm; 01 cây bưởi đường kính gốc khoảng 05 cm; 02 cây mít đường kính gốc khoảng 7cm; 01 cây chanh đường kính gốc khoảng 7cm; 01 cây na đường kính gốc khoảng 7 cm, 02 cây chuối.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Hải Dương biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực: Giấy chứng nhận ĐKKD; Giấy chứng nhận đủ điều kiện KDDV thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,... và các tài liệu khác có liên quan.
3. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác

không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 04 tháng 6 năm 2025 đến hết ngày 09 tháng 06 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương, Số 250 Ngô Quyền, phường Tân Bình, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Hải Dương ( để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Tổng cục THADS ( để đăng tải);
- Đường sự;
- Viện KSND tỉnh Hải Dương;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Xuân Biên**